



www.pall-bau.at

Wir begeistern unsere Kunden...

Nachhaltig einen Schritt voraus...



BAU!MASSIV!
BAU FÜRS LEBEN



„Altes erhalten und Neues gestalten“

Bmstr. Alois, Stephan, Alexander und Thomas Pall

Unter diesem Motto konnte Baumeister Alois Pall schon viele alte Projekte vor allem in Graz sanieren und ausbauen.

Neubauten von Einfamilienhäusern und Hallen, Pflasterungen, Schwimmbecken, Fassaden, Wintergärten, Weinkeller, Dachgeschoßausbauten, Sanierungen, Renovierungen sowie Planung von Umbauten sind die Tätigkeiten mit denen sich die Baufirma erfolgreich beschäftigt.

Gemeinsam machen wir's möglich...

Planung

Planung beschreibt die menschliche Fähigkeit die Handlungsschritte gedanklich vorwegzunehmen, die zur Erreichung eines Zieles notwendig scheinen. Dabei entsteht ein Plan, gemeinhin verstanden als eine zeitlich geordnete Menge von Daten. Wir begleiten Sie von Ihren ersten Gedankengängen über einen Vorentwurf, bis hin zur Einreichung und Genehmigung des Planes durch die Behörde und zur Ausführung Ihres Wunschhauses.





Einfamilienhaus

Das Einfamilienwohnhaus ist der zentrale Lebensraum Ihrer Familie. Geborgenheit, Unabhängigkeit und Nachhaltigkeit sind meist die treibenden Kräfte von Familien zur Schaffung eines Eigenheimes. Die Planung des **Einfamilienhauses** beginnt mit Finden eines geeigneten Grundstückes. Dabei hängt die Lebensqualität vieler Maßen von der Infrastruktur der Umgebung ab. Eine Verbesserung der Lebensqualität kann unter anderem durch die Verwendung von Lärmschutzwänden, Schallwänden oder Sichtschutzwänden erreicht werden. Diese sollten bereits im Zuge der Einrei-

chung festgelegt werden. Ist Ihr Grundstück bereits auf Grund eines Erbes oder einer Schenkung vorhanden, wird die Planung des Eigenheimes daraufhin abgestimmt. In solchen Fällen ist es wichtig, mögliche Belastungen der Voreigentümer bzw. mögliche Eigentumsanteile im Grundbuch zu recherchieren.

Wir begleiten Sie in Ihrem Vorhaben von den ersten Ideen und Skizzen, dem Entwurf bis zum Einreichplan mit allen Behördenwegen. Auch ein entsprechender Energiepass wird erstellt.





Sanierung, Revitalisierung & Rückbau

Wenn Sie in die **Sanierung** investieren, investieren Sie in den Erhalt der gesamten Bausubstanz Ihres Objektes. Die Sanierung bringt Ihnen nicht nur kurzfristige Verbesserungen, sondern langfristig mehr Lebensqualität. Wir streben unter Beachtung der behördlichen Vorschriften und Regeln der Technik, eine qualitativ und wirtschaftliche Optimierung Ihres Bauwerks an. Die Planung und Ausführung von baulichen Erhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten bedarf eine professionelle Fachkenntnis und Erfahrung, die wir mit unseren Mitarbeitern bieten.

Eine **Revitalisierung** hat das Ziel, durch die Förderung von Maßnahmen, die der Erhaltung historisch wertvoller Bauten und Anlagen dienen, ein baukulturelles Erbe im Allgemeinen sowie die regionalen Identitäten zu bewahren. Für diese Objekte können nur spezialisierte Fachleute mit traditionellen Handwerkstechniken eingesetzt werden. Unsere Mitarbeiter werden ständig in diesem Bereich geschult.

Rückbau - Bestandsreduzierung:

Bei Maßnahmen zur Bestandsreduzierung werden Gebäudestrukturen in Ihrem Ausmaßen vermindert, um bestehende Wohnungsleerstände zu reduzieren. Dabei kann zwischen einem vollständigen Gebäudeabriss und dem Teilrückbau unterschieden werden. Gelegentlich wird auch von einem Abbruch gesprochen. Bei allen entwickelten Konzepten wird der Rückbau von uns in verschiedene Demontagestufen gegliedert.

Am Anfang steht immer die Entfernung von kontaminierter Bausubstanz. Schadstoffhaltige Bauteile werden von uns ausgebaut und nachweislich entsorgt. Unsere Demontage orientiert sich an der Wiederverwend- und Wiederverwertbarkeit.

Das Ziel eines Rückbaus ist die Gewinnung von wieder verwendbarem Raum und die Minimierung der zu beseitigenden Abfallmenge.





Zu-, Umbau & Barrierefrei

Ein Haus altersgerecht zu machen, ist einer der häufigsten Anlässe für's Umbauen. Das Haus, den Bauernhof, das Wirtschaftsgebäude oder das Büro altersgerecht umzubauen, ist unsere Herausforderung und Leidenschaft. Weil Grundstücke in stadtnahen Lagen knapp oder unerschwinglich geworden sind, rücken Altbauten immer mehr in den Fokus von Bauherren.

Mit Umbauten und großzügigen Anbauten kann Ihre Wohnung trotz alter Bausubstanz noch viel Wohnqualität bieten. Alte Objekte können wir durch großzügige Zubauten zu hoch qualitativen neuen Wohnungen, Mehrfamilienhäuser oder Mietshäuser umgestalten.

Durch Zubauten von neuen Eingängen und Stiegenhäuser werden alte Wohnungen und Häuser zu neuen Wohnungen oder Mehrfamilienwohnungen umfunktioniert und neuer Wohnraum geschaffen. Leerstehende Dachböden werden von uns neu durchdacht, geplant und zu großräumigen Wohnungen adaptiert.

Oft genügt ein neuer Stiegenaufgang, der die Erdgeschoßwohnung von der Dachgeschoßwohnung trennt, um aus einer Wohnung zwei Einheiten zu machen. Durch die Fenster und die Umgestaltung der Innenwände wird eine

neue Raumwirkung erreicht. Durch Zubauten werden neue Dachterrassen mit Grünflächen möglich.

Die Umsetzung **barrierefreier** und generationsgerechter Lösungen ermöglicht es auch Menschen mit Einschränkungen ein selbstbestimmtes Leben in vertrauter Umgebung zu führen. Wir setzen uns besonders für eine breite Sensibilisierung in dieser Thematik ein und beginnen damit bereits bei der Planung. Wir sehen es als unsere Verpflichtung und unsere Aufgabe, beeinträchtigten Menschen die freie Bewegungsmöglichkeit und das selbstständige Nutzen der erbauten oder geplanten Wohnungen zu ermöglichen. Auch auf engem Raum soll man sich entfalten können.





Gewerbebau

Die langfristige Zufriedenheit der Investoren ist unser größtes Anliegen. Immer größer werdende Erwartungen der Kunden zu modernen gewerblichen Bauten gegenüber kürzer werdenden Ausführungsterminen führen zunehmend zu verschärften Bedingungen.

Durch eine exzellente Koordination der Planung und der Ausführung durch kompetente Fachleute können die Bedingungen gemeistert und Termine eingehalten werden.

Unsere Fachleute werden ständig auf den neuesten Stand des Bauwesens geschult.





Pools & Pflasterungen

Gärten werden nicht nur neu angelegt um einen direkten Ertrag zu ernten, oder einen künstlichen spirituellen und therapeutischen Zweck zu dienen sondern auch hinsichtlich der Freizeitgestaltung und Erholung.

Pflasterungen und **Pools** erhöhen die Qualität eines Gartens in einem überaus hohen Ausmaß.

Besonders bei den Pools ist eine fachliche Ausführung unbedingt erforderlich.





pall-bau GmbH
Pistorf 207
A-8443 Gleinstätten
Tel.: +43(0)3457/ 31690
e-mail: info@pall-bau.at



www.pall-bau.at

